

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Investor: Obec Bodza
Adresa investora: Bodza 108, 946 16
Názov: Rekonštrukcia a zastrešenie domu smútku
Miesto stavby: Bodza, č.p.: 1/1, 1/2, Súpisné číslo: 97
Katastrálne územie: Bodza
Okres: Komárno
Kraj: Nitriansky
Dátum: 12/2015

2. Identifikačné údaje projektanta

Generálny projektant: NV- Project, s.r.o.
Veľkoblavovská cesta 69/27, 929 01 Dunajská Streda
Zodp. projektant: Ing. Monika Horváthová

3. Zoznam spracovateľov projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Konštrukcie pozemných stavieb:	Ing. Arpád Varga
Statika, betónové, oceľové a drevené konštrukcie:	Ing. Ladislav Makky
Elektroinštalácie	Ing. Tibor Ollé
Protipožiarna bezpečnosť:	Ing. Peter Tuman

4. Úvod - Charakteristika územia stavby

Táto projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a zastrešenie domu smútku v obci Bodza v okrese Komárno. Budova sa nachádza na miestnom cintoríne. Stavebný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Bodza - č.p.: 1/1, 1/2. Pozemok je ohraničený susednými parcelami a miestnou komunikáciou. V súčasnosti sa nachádzajú na ňom dom smútku, ktoré je predmetom tejto projektovej dokumentácie. Riešené územie z hľadiska krajinných podmienok a morfológie terénu je rovinatého charakteru bez výrazným sklonom. Pozemok má tvar nepravidelného obdĺžnika.

Riešený pozemok sa z hľadiska dopravnej obsluhy napája individuálnymi vstupmi zo spevnenej komunikácie pred pozemkom.

Pozemok disponuje s prípojkami (elektrická, vodovodná- studňa).

5. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Kapacitné údaje:

zastavaná plocha:	181,72 m ²
počet miestností:	5
obstavaný priestor:	970 m ³
výška hrebeňa od ±0,000:	6,990 m
sklon strechy:	35,00° a 24,00°

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a prístavbu murovanej jednopodlažnej budovy ktorá stojí na miestnom cintoríne v obci Bodza, okres Komárno.

Rekonštruovaná budova bude slúžiť ako dom smútku pre obyvateľov obce Bodza. Má členitý obdĺžnikový pôdorysný tvar a je zastrešený plochou strechou. Objekt je situovaný od čelnej hranice pozemku na 50 m. Hlavný vchod do domu je situovaný na severo-západnú stranu. Celý objekt je vyzdvihnutý nad okolitý terén 0,45 m. Výškový pevný bod bol zvolený na hornej hrane jestvujúcej podlahovej doske = ±0,000. Okolo spevnených plôch bude výsadba trávy a zelene. Všetky štyri strany pozemku sú oplotené, výška max. 1,8m.

Vonkajšia materiálová a farebná úprava domu smútku bola navrhnutá v súlade s požiadavkami investora. Farba fasády je biela, soklík je čierny. Okenné a dverné výplne sú drevené prírodnej farby. Strešná krytina je navrhnutá z keramickej krytiny čiernej farby. Nosný systém je navrhnutý z keramických tvárnic.

6. Prehľad východiskových podkladov

1. katastrálna mapa
2. požiadavky objednávateľa pre RD
3. príslušné normy STN
4. odborná literatúra
5. miestna prehliadka a konzultácia s investorom projektu stavby
6. zameranie skutočného stavu

7. Členenie stavby

SO01- Dom smútku

8. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Výstavba domu smútku nemá vecné a časové väzby.

9. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom domu smútku bude investor.

Zadávacie podmienky k výberovému konaniu na dodávateľa stavby

Ponuky jednotlivých dodávateľov, okrem požiadaviek investora, by mali obsahovať:

A.) Názov a skladbu zatepľovacieho systému s uvedením spotreby, deklarovateľnými vlastnosťami v zmysle STN EN 13 499 a 13 500:

- šírka trhlín pri preťažení 1,5 % (mm)
- rýchlosť prenikania vody – w (kg/m².h 0,5)
- priepustnosť pre vodnú paru – V (g/m².deň)
- odolnosť proti rázu - J

B.) Hodnoty povrchových úprav – prídržnosť povrchovej úpravy

C.) Armovanie, hmoždinky

- uviesť typ, gramáž, výrobcu armovacej tkaniny
- uviesť typ penetrácie podkladu
- uviesť typ a výrobcu hmoždiniek

Deklarované hodnoty vyššie uvedených požiadaviek je potrebné doložiť výsledkami skúšobných protokolov, alebo inými hodnovernými podkladmi.

Doporučená súčasť cenovej ponuky:

- živnostenský list alebo výpis z obchodného registra (nie staršie ako 3 mesiace) na vykonanie prác,
- čestné prehlásenie, že firma nie je v likvidácii, na jej majetok nie vyhlásené konkurzné ani vyrovnávacie konanie, nie je voči nej vedené súdne konanie,
- prezentácia obdobných prác s uvedením referenčných objektov a telefonických kontaktov,
- predbežný návrh zmluvy,
- vopred dojednať náhradu za odobranú vodu a elektrickú energiu pre účely stavby,
- termín dodávky,
- celková cena s DPH aj bez DPH,
- podmienky preberacieho konania,
- záruku na vykonané práce 60 mesiacov,
- životnosť zatepľovacieho systému, deklarované výrobcom pri dodržaní technologického postupu,
- systémové certifikáty,
- certifikáty EN ISO a pod. od dodávateľa materiálu.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebno- technické riešenie stavby

1.1 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Táto projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a zastrešenie domu smútku v obci Bodza v okrese Komárno. Budova sa nachádza na miestnom cintoríne. Stavebný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Bodza - č.p.: 1/1, 1/2.

Kapacitné údaje:

zastavaná plocha:	181,72 m ²
počet miestností:	5
obstavaný priestor:	970 m ³
výška hrebeňa od ±0,000:	6,990 m
sklon strechy:	35,00° a 24,00°

Vonkajšia materiálová a farebná úprava domu smútku bola navrhnutá v súlade s požiadavkami investora. Farba fasády je biela, soklík je čierny. Okenné a dverné výplne sú drevené prírodnej farby. Strešná krytina je navrhnutá z keramickej krytiny čiernej farby. Nosný systém je navrhnutý z keramických tvárnic.

2. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Búracie práce

Projektová dokumentácia ráta s odstránením výplní otvorov (okien a dverí), odstránením atiky a skladby plochej strechy až po stropnú konštrukciu, odstránením exteriérového a interiérového dreveného obkladu stien a s odstránením krytej plochy.

Zemné práce

Pred zahájením zemných prác sa nová krytá plocha vytýči. Tak isto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. V našom prípade výškový pevný bod bol zvolený na pôvodnej finálnej podlahe domu smútku.

Samotné výkopové práce sa doporučuje prevádzať strojne a menšie detaily ručne. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy. Dodávateľ stavebných prác je povinný sa presvedčiť pred realizáciou, že sa na pozemku nenachádzajú žiadne podzemné vedenia.

Výkopové ryhy je potrebné podľa potreby zapažiť a dbať o BOZ.

Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť po vrstvách 200 mm na relatívnu uľahlosť $I_{D,min}=0,8$.

Základy

Vonkajšie krytá plocha má kruhový pôdorysný tvar - je založené na základových pásoch s rozšírenými pätkovými časťami pod nosnými stĺpmi. Šírku základových pásov navrhujeme na 0,6m a hĺbku uloženia na -1,5m. Hĺbku základovej škáry je potrebné stanoviť do nezámrznej hĺbky. Keďže hydro-geologický prieskum nebol vyhotovený, navrhujeme prizvať statika na prevzatie základovej škáry. Základové pásy sú navrhnuté z betónu C20/25.

Základovú stenu previesť z debniacich tvárnic DT40. Do podkladného betónu hr.150mm

z betónu C16/20 je potrebné vložiť KARI sieť $\varnothing R6/150/150$ s prekrytím 300mm.

V projekte sa predpokladá, že maximálna hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie.

Pozor: Prierazy v základoch pre vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické vedenie previesť podľa projektu týchto profesií!

Vystuženie základových konštrukcií previesť podľa časti „statika“

Zvislé nosné konštrukcie

Nosný systém budovy je stenový. Zvislé nosné obvodové steny sú murované z tehál. Nosný systém vonkajšej krytej časti je stĺpový po obvode a jeden s strede kružnice. Stĺpy sú navrhnuté z betónu. Nad zázemím sa počíta s domurovaním nosnej steny do výšky nad obradnou sieňou.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovná tuhosť budovy je zabezpečená pôvodným obvodovým vencom a pôvodným stropným systémom. Pre nový strešný systém bude vytvorený nový železobetónový veniec.

Podlahové konštrukcie

Nášľapná vrstva podláh je navrhnutá z keramickej dlažby. Nášľapná vrstva sa vždy kladie na betónovú mazaninu, ktorá je oddelená od zvislej nosnej konštrukcie, vytvárajúc plávajúcu konštrukciu.

Podkladový betón

Je zosilnený oceľovou zvarovanou sieťou KARI. Nad podkladový betón sa navrhuje HYDROIZOLÁCIA GLASBIT G 200 S 40 ako izolácia proti zemnej vlhkosti, natiiahnutá na obvodovú stenu min. 300mm nad terénom.

Vnútorne povrchové úpravy

Obklady a dlažby

Pri obklade a dlažbe rozmerov do 45 x 45 cm sa odporúča používať štandardné lepidlo. Ak sa použije dlažba alebo obklad nad 45 x 45 cm sa odporúča aplikovať flexibilne lepidlo.

Výplne otvorov

Okná budú drevené 6 komorové.

Tesárske konštrukcie

Strešná konštrukcia nad domom smútku je valbová a nad novovytvorenou krytou plochou má tvar kužeľa. Krokvy sú vyhotovené z profilov 80/160 ktoré sú uchytené o vrcholovú väznicu profilu 150/250 a o pomúrnicu 150/150. V kužeľová časť je kotvená do betónového stĺpu. Presné vyhotovenie strešnej konštrukcie vid'. výkres krovu.

Hydroizolácie

Izoláciu proti zemnej vlhkosti sme navrhli GLASBIT G 200 S 40, ktorá bude uložená na podkladnom betóne.

Vzhľadom na skutočnosť, že projektant nemal k dispozícii radónový prieskum a nemohol zistiť potrebu ochrany objektu pred radónom, odporúčame investorovi si pred osadením hydroizolácie zabezpečiť radónový prieskum, na základe ktorého sa upraví skladba hydroizolácie tak, aby vyhovovala požiadavkám ochrany obyvateľov objektu pred únikom radónu v prípade, že tento sa v lokalite objaví.

Technické špecifikácie na stavebné materiály:

1. Pri realizácii náterov nebudú použité tieto materiály/látky:
 - Výrobky, ktoré obsahujú hexafluorid síry (SF₆)
 - Vnútorne náterové farby a laky s obsahom rozpúšťadiel (prchavé organické látky (VOC) s bodom varu maximálne 250°C vyšším ako:
 - pre náterové farby na steny (podľa EN 13300): 30 g/l (bez vody).
 - pre iné náterové farby s výdatnosťou najmenej 15 m²/l s mierou krytia 98 % nepriehľadnosti: 250 g/l (bez vody).
 - pre všetky ďalšie výrobky (vrátane náterových farieb, ktoré nie sú náterovými farbami na steny a ktoré majú výdatnosť menšiu ako 15 m²/l, lakov, moridiel na drevo, podlahových náterov a podlahových farieb a príbuzných výrobkov): 180g/l (bez vody).
2. Zabudované konštrukcie z dreva a drevené prvky musia pochádzať z legálnych zdrojov, čo znamená preukázateľnosť pôvodu certifikátom spotrebiteľského reťazca typu FSC, PEFC alebo pomocou zavedeného systému sledovania. Tieto dobrovoľné systémy môžu byť certifikované tretou stranou, často v rámci ISO 9000 a/alebo ISO 14000 alebo schémy environmentálneho manažérstva a auditu (EMAS). V prípade necertifikovaného dreva sa takéto drevo musí dať vysledovať v priebehu celého výrobného reťazca od lesa až po výrobok.
Drevo - pochádzajúce z lesov, pri ktorých sa overilo, že v rámci hospodárenia sú zavedené zásady a opatrenia zamerané na zabezpečenie trvalo udržateľného lesného hospodárenia pod podmienkou, že tieto charakteristiky súvisia s výrobkom a sú preň relevantné.
3. Oceľ: pri renovačných prácach sa na účely čistenia, odhrdzovania a odstraňovania náterov z oceľových výrobkov nesmú používať otryskávacie prostriedky s obsahom kremika.
Reziduálne materiály sa musia zneškodňovať v súlade s príslušnými národnými právnymi predpismi.

Starostlivosť o životné prostredie

Vplyv užívania stavby na životné prostredie a opatrenie počas výstavby

Stavba nebude mať zhoršujúce vplyvy na životné prostredie. Odvoz a likvidácia odpadu bude zabezpečovaná špecializovanými firmami. Rovnako bude postupovať aj generálny dodávateľ stavebných prác pri likvidácii stavebného odpadu.

Technické a konštrukčné riešenie rešpektujú v plnom rozsahu platné vyhlášky, normy, predpisy, a budú zaručovať ochranu životného prostredia v zmysle najvyššieho technického a technologického poznania.

Uskladnenie odpadu sa predpokladá v umiestnených kontajneroch pri plote, v mieste situovania vstupnej brány. Zabudované stavebné materiály skladovať a zabudovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

Počas stavebných prác nedôjde k výrubu stromov či kríkov.

Množstvo, zloženie a spôsob zneškodňovania vznikajúcich odpadových látok

Povinnosť každého stavebníka je minimalizovať vznik odpadov tak pri výstavbe ako aj počas prevádzkovania stavby. Vplyv stavby na životné prostredie je minimálny ak sa vznikajúci odpad priebežne zachytáva, dočasne uskladní a vhodným spôsobom sa likviduje.

Odpad vznikajúci počas stavebných prác sa bude priebežne zhromažďovať do veľkoobjemového kontajneru.

Odpady sa zhromažďujú triedene v oceľových a plastových kontajneroch. Odpadové obaly sa budú zhromažďovať v samostatných kontajneroch. Odpady v pravidelných intervaloch odváža a likviduje oprávnená organizácia na základe zmluvy o dielo. Recyklovateľný odpad sa bude odovzdávať v zberni druhotných surovín.

Pri výstavbe predmetnej stavby nebudú vznikať žiadne nebezpečné odpady okrem odpadov, ktoré sú zaradené do kategórie ostatného a zvláštneho odpadu.

Jedná sa o nasledovné odpady:

STAVEBNÝ ODPAD Z REALIZÁCIE STAVBY :

Pri výstavbe stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov - podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z. z

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu:	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu:	Kategória odpadu:	Množstvo odpadu kilogramoch (maximálna hodnota)
080409	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečne látky	N	0
080410	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 080409	O	500
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	800
150102	Obaly z plastov	O	500
150103	Obaly z dreva	O	400
150104	Obaly z kovu	O	200
150107	Obaly zo skla	O	100
150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminovane nebezpečnými látkami	N	0
150111	Kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuk pórovitý základný materiál (napr. azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob	N	0
150202	Absorbentyx, filtračné materiály vrátane	N	0

	olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy, kontaminovane nebezpečnými látkami		
170107	zmesi betónu, tehál , obkladačiek a keramiky stavebná suť a ostatný stavebný odpad	O	3000
170201	Drevo	O	1500
170202	Sklo	O	0
170203	Plasty	O	1000
170301	Bitúmenové zmesi obsahujúce uholníky decht	N	0
170411	Káble, iné ako uvedené v 170410	O	200
170506	Vykopaná zemina iná ako uvedená v 170505	O	0
170603	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo nebezpečné látky	N	0
170604	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O	800
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	5000

Komunálny odpad bude uskladnený do typizovaných smetníkov uložených na pozemku investora (v prednej časti pozemku) a budú pravidelne odvázané službami mesta.

Spôsob likvidácie: Odstránené materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku pre daný druh odpadu.

Stavba bude produkovať odpad zaradený do kategórie 17 02 03, Odpad bude odvázaný zmluvnou organizáciou v rámci technických služieb mesta.

Komunálna hygiena

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 708/2002 Z.z. O zdrojoch znečisťovania, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok môžeme predmetnú stavbu zatriediť ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Ochrana spodných vôd a povrchových vôd

Plánovaný objekt nemá vplyv na spodné a povrchové vody.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Hygiena, bezpečnosť práce a technické zariadenia sú navrhované v zmysle požiadaviek stavebného zákona č.237/2000 Zb., ako i novelizovaných noriem a predpisov. Pri riešení sú rešpektované „hygienické požiadavky ministerstva zdravotníctva“ /MZ/č. 14/77Zb. O ochrane proti hluku a vibráciám, vyhl. ŠÚBP č.59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky a predpisy na zaistenie bezp. práce a technických zariadení.

Dispozičné riešenie vyhovuje požiadavkám STN a predpisov z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce.

Protipožiarne opatrenia

Tvorí samostatný časť v PD.

Stanovanie ochranných pásiem

Neuvažuje sa.

Koordináčne opatrenia v prípade súbežnej realizácie inej výstavby v priestore, alebo blízkosti stavby

Súbežne s výstavbou domu smútku neprebíha iná výstavba.

Zariadenia civilnej obrany a jej mierové využitie

Nie sú špecifikované osobitné požiadavky z hľadiska záujmov civilnej obrany. V rámci navrhovaného riešenia sú dodržané všeobecné požiadavky a podmienky vyplývajúce z potrieb civilnej obrany.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiadavky a predpisy pre obsluhu technických zariadení a mechanizmov, vrátane podmienok manipulácie v blízkosti týchto zariadení. Výstavba sa musí realizovať v súlade s platnými predpismi a vyhláškami.

Pri realizácii prác v ochranných pásmach podzemných a nadzemných vedení, vrátane objektov, je potrebné dodržiavať všetky predpisy súvisiace s prácami v ochrannom pásme. Pred začatím prác musia byť všetky podzemné siete na stavbe a okolo stavby vytýčené.

Akékoľvek zmeny projektu pri realizácii je možné vykonať len po vzájomnej dohode dodávateľa s projektantom a investorom.

Podrobnosti neuvedené v PD sa musia vykonať v zmysle platných resp. záväzných EN schválených technologických postupov dodávateľov tak, aby dielo spĺňalo funkčné predpoklady pre projektovaný účel využitia.

Túto projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie nie je možné považovať za dokumentáciu na realizáciu stavby!!!

V Dunajskej Strede
December 2015

Ing. Arpád Varga