

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Bodza

946 16 Bodza č. 108

zastúpená **Zuzanou Fitosovou**, starostkou obce

IČO : 00306371

Peňažný ústav : Unicredit Bank a.s., pobočka Komárno

Číslo účtu : 1384728002, IBAN: SK31 1111 0000 0013 8472 8002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Balázs Fekete rod.Fekete

nar.: 23.08.1985, r.č.: 85 08 23/6935,

stavu: slobodný

trvalý pobyt 946 16 Bodza čd. 63

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to : parcely č. 125, vo výmere 796 m² vedenej ako záhrady. Pozemok je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.: 746 pre obec Bodza katastrálne územie Bodza. Pozemok je na katastrálnej mape evidovaný v registri „ C“.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7 164,-€ slovom sedemtisíc jedného šesťdesiat štyri eur, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Bodzi č.XII. bod 2/ zo dňa 09.08.2017.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

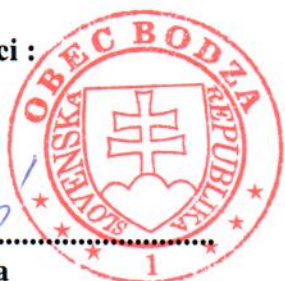
Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Bodzi, dňa 19.októbra 2017

Predávajúci :



Fitosová

Obec Bodza
Zuzana Fitosová- starostka obce

Kupujúci :

Balázs Fekete

Balázs Fekete
rod. Fekete

Číslo v osvedčovacej knihe *360/2017*

OBECNÝ ÚRAD V BODZI

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne (bol uznaný za svoj vlastný*)

fyzickou osobou: *Zuzana Fitosová*

Haniska obce

rodné číslo: *615607/6234*

trvale bytom: *Bodza 16*

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti:

EY035258

v Bodzi dňa *20.10.2017* hod. *10:59*

M. Fitosová
podpis osvedčujúceho pracovníka

*) nehodiace sa prečiarknite:

