

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

### **Obec Bodza**

946 16 Bodza č. 108

zastúpená **Zuzanou Fitosovou**, starostkou obce

IČO : 00306371

Peňažný ústav : Unicredit Bank a.s., pobočka Komárno

Číslo účtu : 1384728002, IBAN: SK31 1111 0000 0013 8472 8002

( ďalej ako „predávajúci“)

**a**

### **Štefan Baranyai rod Baranyai**

nar.: 01.12.1973, r.č.: 73 12 01/6613,

stavu: ženatý

trvalý pobyt 946 16 Bodza čd.134

občan SR

a manž.

**Monika Baranyaiová rod.Rehlingová**

nar.: 18.09.1982, rodné číslo: 82 59 18/6606

stavu: vydatá

trvalý pobyt 946 16 Bodza čd.134

občan SR

( ďalej ako „kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.**

## **Čl. I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to : parcely č.: 48/5, vo výmere 300 m2 vedenej ako záhrady. Pozemok je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.: 746 pre obec Bodza katastrálne územie Bodza. Pozemok je na katastrálnej mape evidovaný v registri „C“.

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2700,- € slovom dvetisíc sedemsto eur, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Bodzi č.XII. bod 3/ zo dňa 09.08.2017.

## Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

## Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

## Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Bodzi, dňa 15.novembra 2017

Predávajúci :



Obec Bodza  
Zuzana Fitosová- starostka obce

Kupujúci :

*Baranyai Štefan*  
Baranyai Štefan  
rod.Baranyai

Číslo v osvedčovacej knihe ..... *396/2017* .....

OBEČNÝ ÚRAD V BODZI

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne - ~~bol uznaný za svoj vlastný~~ fyzickou osobou: *Zuzana Fitosová*

rodné číslo: *615607/6234*  
trvale bytom: *Bodza 16*

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti *EY035 258*

v Bodzi dňa *24.11.2017* hod. *8:12*

podpis osvedčujúceho pracovníka

nehodiace sa prečiarknite



*Baranyaiová Monika*  
Baranyaiová Monika  
rod.Rehlingová